72 ৩৯৯ D 4991 100 Rs.

থানা মেদিনীপুর
মৌজা নরমপুর
৮৭ দাগে .০৪৯৫৫ এ:
বিক্রয় কোবলা
মূল্য ৪৫০০.০০

39.50 + 0.60 = 40.10

13/8/89

কোবলার গ্রেতা — শ্রী অশোক কুমার পাল পিতা শ্রী মৃত্যুঞ্জয় পাল জাতি হিন্দু পেশা ওকালতি সাং জজকোর্ট রোড থানা সাব রেজেস্ট্রী শহর ও জেলা মেদিনীপুর —

Suranjan Banerjee

কোবলার দাতা — শ্রী সুরঞ্জন ব্যানার্জ্জী পিতা ৺জ্ঞান চন্দ্র ব্যানার্জ্জী জাতিয় হিন্দু পেশা অবসর প্রাপ্ত সরকারী কর্মচারী সাং দেশবন্ধু পাড়া থানা ইসলামপুর জেলা পশ্চিম দিনাজপুর

কথ্য অঃ ৪৫০০.০০ চার হাজার পাঁচশত টাকা মূল্যের মেদিনীপুর

[illegible]

1-30
13th Aug 1979

Suranjan Banerjee

Suranjan Banerjee
S/o Lt. [illegible] Ch. Banerjee
of Chottobazar

Suranjan Banerjee

13/8/79

Suranjan Banerjee

Sankar Mohan Pal
S/o Lt Bhusan Ch. Pal
Advocate
Midnapore

Sankar Mohan Pal
S/o Late Bhusan Ch. Pal

13/8/79

2

50 Rs

পচাস রুপয়া

ভারত

INDIA

৫০রু. 50RS

FIFTY RUPEES

মিউনিসিপ্যালেটীর অন্তর্গত বসতি স্বকীয় বাস্তু ভূমির বিক্রয় কোবলা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে তায় জেলা মেদিনীপুর থানা পরগণা সাব রেজেষ্ট্রী শহর মেদিনীপুর এলাকাধীন মেদিনীপুর মিউনিসিপ্যালেটীর অন্তর্গত শরমপুর মৌজায় জেলা সেটেল মেন্ট ১৭ দাগের সম্পত্তি সহ অন্যান্য সম্পত্তি শ্রী সত্য কিশোর বন্দ্যোপাধ্যায় গীং অর সরকারের অধিনে স্বত্বীয় দখলী সম্পত্তি থাকে এবং হাল রিভিজনাল সেটেল মেন্ট জরিপে তাহা ১৭ সত্তের দাগে ১/১৩ নং ১/২২, ১/২৮, ১/৩২ ও ১/৩৪ নং প্রভৃতি খতিয়ানে তাহার বর্ণিত জমি সরূপে রেকর্ড হইয়া চূড়ান্ত প্রচারিত হইয়াছে

উক্ত ১৭ সত্তের দাগের মধ্যে শ্রীমতি নন্দিতা বসু তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সহ আরও কতক ভূমি ইং ১৯৬৩ সালের ১৮ই ফেব্রুয়ারী তারিখে রেজেষ্ট্রী যুক্ত কোবলার দ্বারা খরিদ করিয়া তাহাতে স্বত্ববতী ও দখল কারিনী থাকাবস্থায় তন্মধ্যে ইং ১৯৬৩ সালের ২৩ শে ফেব্রুয়ারী তারিখের রেজেষ্ট্রী কোবলা দ্বারা তাহার কোবালা খরিদা সম্পত্তির মধ্যে .৩৩ একর

Suranjan Banerjee

দলিল সংখ্যা [illegible] সন ...... পৃষ্ঠা নং [illegible]

জেলা- মেদিনীপুর [illegible]

তাং [illegible]

স্ট্যাম্প ভেণ্ডার নাম [illegible]

সাং [illegible] থানা [illegible]

[illegible]

সাব রেজেষ্ট্রারী অফিস - মেদিনীপুর

21 SEP

13/8/79

৩

30 Rs.

तीस रुपया

भारत

INDIA

३०रू. THIRTY RUPEES 30RS

Suranjan Banerjee

ভূমি আমাকে বিক্রয় করিয়া দখল ছাড়িয়া দেওয়ায় আমি তাহাতে স্বত্ববান ও দখলীকার আছি। আমার খরিদা দলিলে খরিদের মাস ফেব্রুয়ারী স্থানে জানুয়ারী লিখিত হওয়ায় বিক্রেতা শ্রীমতি ললিতা বসু তৎবাবদ একটি সংশোধনী দলিল ইং ১৭।২।৬৪ তারিখে যথারীতি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিয়াছেন।

এক্ষণে উক্ত সম্পত্তি আমার বাসস্থান হইতে দূরবর্তী হওয়ায় এবং আর্থিক প্রয়োজনে উক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের মনস্থ করিলে আপনি উক্ত সম্পত্তির মধ্যে তপশীলে বর্ণিত ভূমি সর্বোচ্চ বাজার মূল্য মং ৪৫০০.০০ চার হাজার পাঁচ শত টাকায় খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় আমি তাহাতে স্বীকৃত হইয়া অত্র দলিলে তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি যাহার যথাযথ অবস্থিতি লাল সহ নক্সায় প্রদর্শিত হইল, তাহা আপনাকে অত্রকার তারিখে বিক্রয় করতঃ বিক্রীত সম্পত্তি আপনার বরাবর ছাড়িয়া দিয়া অঙ্গীকার করিতেছি ও লিখিয়া দিতেছি যে, আপনারা অত্রকার তারিখ হইতে তপশীল বর্ণিত

ক্রমিক নং ... টাকা ... ৩০.০০

[illegible]

তাং ২৩/৮/৭৯

ক্রেতার নাম শ্রী [illegible]

সাং [illegible]

[illegible]

স্ট্যাম্প ভেন্ডার

[illegible] মেদিনীপুর

Civil ... 31 SEP

13/8/79

7 Rs

সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বসত্ত্ব স্বত্ববান ও দখলীকার হইয়া দান বিক্রয় ও হস্তান্তর আদি মালিক সত্বে আপনার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গন ক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে আমি বা আমার ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্ত গন কেহ কোন ওজর আপত্য ও দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবে না যদি কেহ করে বা আমি করি তাহা সর্ব্বদা সর্ব্বত্র ভাবে অগ্রাহ্য হইয়া অত্র বিক্রয় কোবলা দলিল সিদ্ধ ও বলবৎ গণ্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, বিক্রিত সম্পত্তি ইতিপূর্ব্বে কাহারও নিকট কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তরাদি করি নাই করা প্রকাশ পায় বা আমার কৃত কার্য্যের দোষে বা স্বত্বের হীনতার প্রযুক্তে আপনা বিক্রিত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ হইতে নিরাশ বা দখলহীন হয়েন তবে পনের হারাহারী টাকা সায় ক্ষতি পূরন আপনাকে ওয়ারিশান গন ক্রমে আদায় দিতে বাধ্য রহিলাম

অত্র দলিলে পোষকার্থে উক্ত জোতের এক খণ্ড চেক হাওলা করিলাম

Saranjan Banerjee

[illegible]

13/8/79

INDIA

सात रुपया

SEVEN RUPEES भारत SEVEN RUPEES

অত্র দলিলের সহিত বিক্রিত সম্পত্তির যথাযথ অবস্থান একটি হাত নকসায় F এবং চিহ্নিত অংশ প্রদর্শিত হইল তাহা অত্র দলিলের একাংশ গণ্য হইবে।

অত্র দলিলে মূলে আপনীর ম্যানিঃ সেরেস্তায় নিজ নাম জারী করত নিজ নামে ধার্য্য খাজনা আদায় দিতে পারিবেন

এতদর্থে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে অন্যের বিনা প্ররোচনায় সাক্ষী গনের সাক্ষাতে পনের সমুহ টাকা বুঝিয়া পাইয়া তাহাদের সমক্ষে অত্র বিক্রিত কোবলা দলিলে রীতিমত সম্পাদন করিয়া দিলাম ইতি বাং সন ১৩৮৬ সালে তাং ২৫শে শ্রাবন ইং সন ১৯৭৯ সালে তাং- ১১ই আগষ্ট—

—তপশীল সম্পত্তির বিবরণ—

জেলা মেদিনীপুর থানা পরগণা সাবরেজেষ্ট্রী শহর মেদিনীপুর এলাকাধীন মেদিনীপুর মিউনিসিপ্যালিটির

Suranjan Banerjee

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

03 SEP

12/8/79

অন্তর্গত মৌজা নরমপুর জে.এল নং ১৭৪ মধ্যে ১৮৩০ নং তৌজি ভুক্ত রেঃ সার্ভে নং ৬৮৩৫ জেলাজরিপে খতনং ১ হালে রিভিজনালে সেটেলমেন্টে খণ্ড খতিয়ান নং ১/১৬. ১/২২, ১/২৮. ১/৩২, ১/৩৪ মধ্যে বসতি স্বত্বের জোত আংশিক শরিক নাই,

১৭ সত্তর দাগে ১১৭৪ একর মধ্যে অত্র সহ দাখিলী হাত নকসায় প্রদর্শিত 'F' চিহ্নিত অংশ (৬০'x৩৬') = ২১৬০ বর্গফুট বাংলামতে তিন কাঠা অর্থাৎ .০৪৯৫ পয়েন্ট শূন্য চার নয় পাঁচ একর -

ইহার দক্ষিণে প্রণীতার পিতা উত্তরে অমলেন মাইতি পশ্চিমে শঙ্কর মোহন পাল পূর্বে অমিয় মুখার্জী —

ইহার হাল বার্ষিক খাজনা ১.৫২ টাকা হারে (হাল পঃবঃ সরকার সেরেস্তায় আদায় দিতে হয় —

লেখক
শ্রী দেবেন্দ্র নাথ পাল
মিরবাজার,
মেদিনীপুর;

অত্র দলিল পাঠ করিয়া বাংলা ভাষায় ও বুঝাইলাম —
লিঃ [illegible]

আমাদিগের লেখক সহ ৪ জনের সাক্ষী আছে —
[illegible]

Suranjan Banerjee

Witness
1) Bankim Mohan Pal
Advocate
Midnapur.
2) Gour Behari Ray
Mir Bazar
3) Akshay Kumar Ray
"BALAKA", Rabindranagar

Suranjan Banerjee

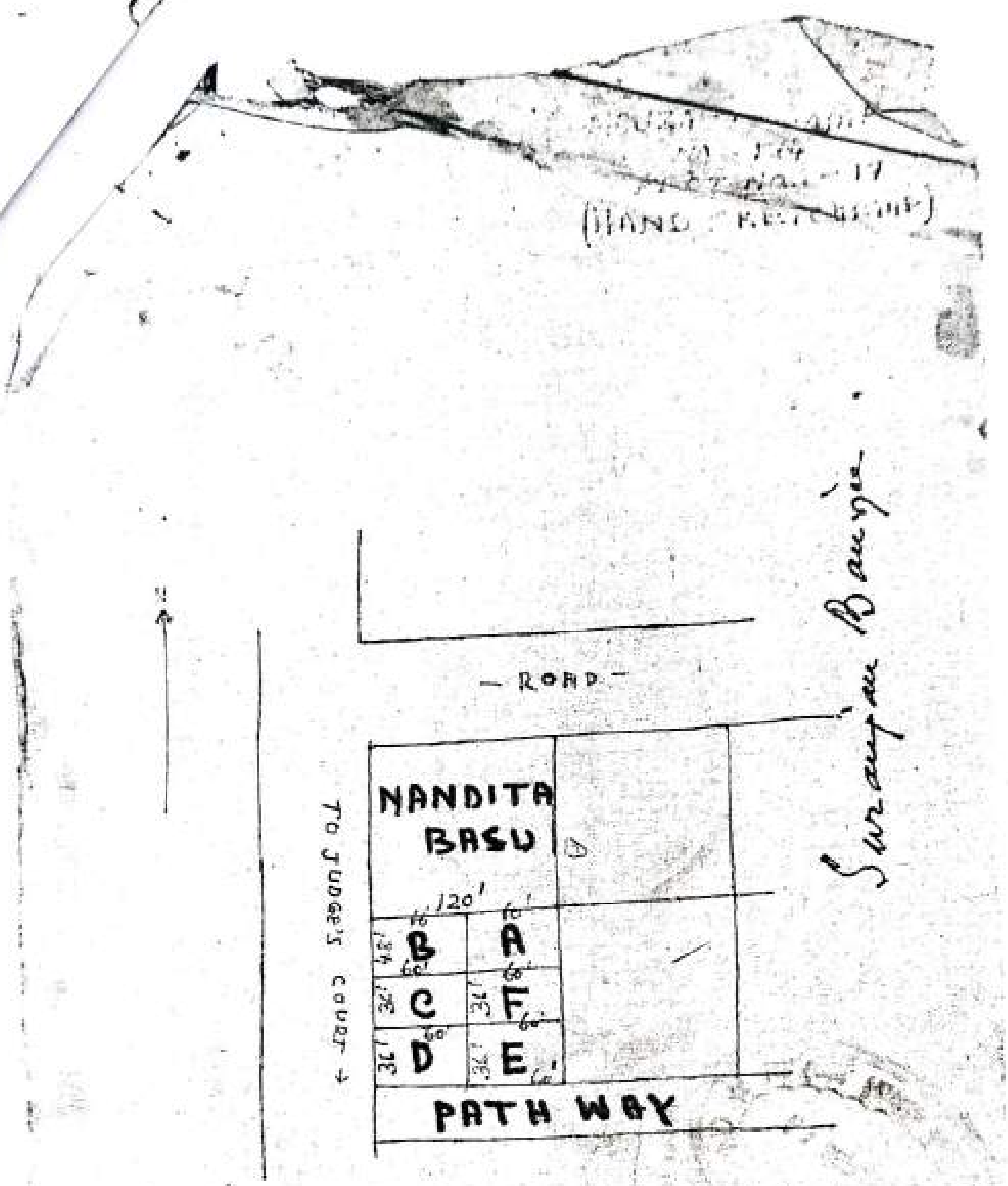
Book No. 1
Vol. No. 58
Pages 268 to 271
Being No. 4991
For the Year 19 79

13/6/79

O.S. 104/03
Ext 4

11/12/08

21 SEP 2000



Ref:-
LAND COVERED BY THIS DEED SHOWN AS — F

Drawn BY
P.K. BASU